

ПРОТОКОЛ № 1  
очередного общего собрания ТСЖ «Мир-2007» за 2012 год  
гор. Ростов-на-Дону, ул. Миронова, 2А

*гор. Ростов-на-Дону*

*время проведения: 19 часов 00 минут*

*место проведения: гор. Ростов-на-Дону, ул. Миронова, 2А*

*«03» сентября 2012 г.*

Общее количество членов ТСЖ – 72 человека, обладающие 100% количеством голосов.

Количество присутствующих членов ТСЖ – 54, обладающие 100% количеством голосов, что составляет 75% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

Управляющий ТСЖ Сафаргалиев А.С.

В соответствии с ч. 5 ст. 146 ЖК РФ общее собрание членов товарищества собственников жилья ведет председатель правления товарищества Жук Ю.Н.

Принято решение: начать общее собрание.

Повестка дня:

1. Информация о председателе ТСЖ
2. ТСЖ – как способ управления многоквартирным домом
3. Утверждение устава ТСЖ «МИР-2007» в новой редакции
4. Выбор ревизора ТСЖ
5. Обоснование и утверждение ежемесячной платы на содержание и ремонт здания
6. Информирование о правилах предоставления коммунальных услуг с 01.09.2012 г.
7. Разное

По первому вопросу повестки дня: Информация о председателе ТСЖ

Слушали: председателя правления ТСЖ Жук Ю.Н., с информацией, почему и когда был освобождён Сафаргалиев А.С. от председательства.

Сообщил, что согласно Жилищного кодекса председатель назначается из собственников жилья, в котором создано ТСЖ. В связи с тем, что Сафаргалиев А.С. продал квартиру в доме, 15.10.2011 г. на заседании правления ТСЖ выбран председателем правления Жук Ю.Н. Решением заседания правления ТСЖ Сафаргалиев А.С. принят на должность управляющего и с ним заключен трудовой договор от 16.10.2011 г.

*Вопрос на голосование не выносился.*

По второму вопросу повестки дня: ТСЖ – как способ управления многоквартирным домом.

Слушали Кусакина В.И., который довел до сведения членов ТСЖ информацию о ТСЖ из жилищного кодекса.

Кусакиным В.И. было внесено предложение о проведении по необходимости внеочередного собрания членов ТСЖ.

*Вопрос на голосование не выносился.*

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение устава ТСЖ «МИР-2007» в новой редакции

выступил Жук Ю.Н. и сообщил о том, что в связи с внесением изменений в Жилищный кодекс РФ необходимо внести соответствующие изменения в устав товарищества.

На обозрение предложен устав ТСЖ в новой редакции, зачитаны основные моменты.

Предложено принять решение об утверждении устава ТСЖ в новой редакции.

Вынесено на голосование:

Внести изменения в устав ТСЖ «Мир-2007» путем утверждения его в новой редакции

По результатам голосования принято решение:

*Внести изменения в устав ТСЖ «Мир-2007» путем утверждения его в новой редакции*

«за» - 54 количество голосов, что составляет 100% от общего количества присутствующих голосов.

«против» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего количества присутствующих голосов.

«воздержалось» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего количества присутствующих голосов.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор ревизора ТСЖ

Выступил Жук Ю.Н. и сообщил, что в связи с тем с продажей квартиры Ульрих В.Н. на сегодняшний день ревизор товарищества отсутствует.

Предложено выбрать ревизионную комиссию ТСЖ в количестве 3-х человек.

Вынесено на голосование:

выбрать ревизионную комиссию ТСЖ в количестве 3-х человек.

По результатам голосования принято решение:

*выбрать ревизионную комиссию ТСЖ в количестве 3-х человек*

«за» - 54 количество голосов, что составляет 100% от общего количества присутствующих голосов.

«против» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего количества присутствующих голосов.

«воздержалось» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего количества присутствующих голосов.

Изыявили желание быть членами ревизионной комиссии: Миронова А.А., Левицкая В.А., Тоноян А.О.

Вынесено на голосование:

выбрать членами ревизионной комиссии ТСЖ: Миронову А.А., Левицкую В.А., Тоноян А.О.

По результатам голосования принято решение:

*выбрать членами ревизионной комиссии ТСЖ: Миронову А.А., Левицкую В.А., Тоноян А.О.*

(голосование проводилось списком)

«за» - 54 количество голосов, что составляет 100% от общего количества присутствующих голосов.

«против» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего количества присутствующих голосов.

«воздержалось» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего количества присутствующих голосов.

По пятому вопросу повестки дня: Обоснование и утверждение ежемесячной платы на содержание и ремонт здания

Выступил Жук Ю.Н. который сообщил, что в настоящее время в товариществе установлен тариф на содержание и ремонт жилья в размере 17,60 руб (т.ч. лифт 3,65 руб, мусор 2,01 руб) с 1 кв.м в месяц. Огласил смету доходов и расходов на 2012 год.

Предложено, утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2012 год, тариф на содержание и ремонт жилья оставить без изменения в размере 17,60 руб. (т.ч. лифт 3,65 руб, мусор 2,01 руб) с 1 кв.м в месяц.

Вынесено на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2012 год, тариф на содержание и ремонт жилья оставить без изменения в размере 17,60 руб. (т.ч. лифт 3,65 руб, мусор 2,01 руб) с 1 кв.м в месяц.

По результатам голосования принято решение:

*утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2012 год, тариф на содержание и ремонт жилья оставить без изменения в размере 17,60 руб. (т.ч. лифт 3,65 руб, мусор 2,01 руб) с 1 кв.м в месяц.*

«за» - 54 количество голосов, что составляет 100% от общего количества присутствующих голосов.

«против» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего количества присутствующих голосов.

«воздержалось» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего количества присутствующих голосов.

Предложено создать фонд капитального ремонта и определить сумму специальных взносов и отчислений в резервный фонд из расчёта 2 руб. за кв.м. в месяц. Распределение денежных средств фонда капитального ремонта осуществлять согласно решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ.

Вынесено на голосование:

создать фонд капитального ремонта ТСЖ и определить сумму специальных взносов и отчислений в фонд из расчёта 2 руб. за кв.м. в месяц с 1.01.2013 г.

По результатам голосования принято решение:

*создать фонд капитального ремонта ТСЖ и определить сумму специальных взносов и отчислений в резервный фонд из расчёта 2 руб. за кв.м. в месяц с 1.01.2013 г.*

«за» - 52 количество голосов, что составляет 96% от общего количества присутствующих голосов.

«против» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего количества присутствующих голосов.

«воздержалось» - 2 количество голосов, что составляет 4% от общего количества присутствующих голосов.

По шестому вопросу повестки дня: Информирование о правилах предоставления коммунальных услуг с 01.09.2012 г.

Выступил Жук Ю.Н. с информацией об основных требованиях и порядке предоставления и расчета коммунальных услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", вступившего в силу с 01.09.2012 г.

*Вопрос на голосование не выносился.*

По седьмому вопросу повестки дня: Разное

Выступил Кадышев О.Е. и сообщил о необходимости поддержания порядка на придворовой территории и в подъездах дома, исключения случаев курения в подъездах дома.

Выступил Сафаргалиев А.С. с информацией о предстоящей замене водяных

счётчиков в 2013 г.

Выступил Жук Ю.Н. с информацией о должниках по оплате коммунальных услуг. О созданном официальном интернет-сайте ТСЖ «МИР-2007».

Выступил Сафаргалиев А.С. с информацией о задолженности Бирюкова Н.К. (собственника нежилого помещения, расположенного на первом этаже дома - магазина) в размере 160 тыс. руб. О необходимости принятия мер. Предложено приостановить Бирюкову Н.К. (нежилое помещение – магазин) предоставление коммунальной услуги - электроэнергия до полного погашения задолженности. Обязать управляющего провести действия по отключению нежилого помещения, принадлежащего Бирюкову Н.К. от электроэнергии.

Вынесено на голосование:

Приостановить Бирюкову Н.К. (нежилое помещение – магазин) предоставление коммунальной услуги - электроэнергия до полного погашения задолженности. Обязать управляющего провести действия по отключению нежилого помещения, принадлежащего Бирюкову Н.К. от электроэнергии.

По результатам голосования принято решение:

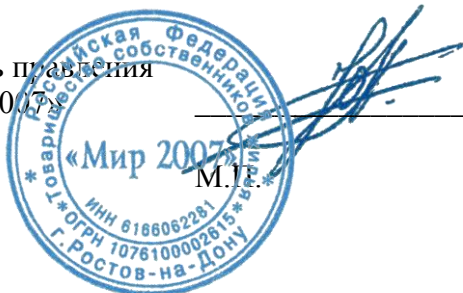
*приостановить Бирюкову Н.К. (нежилое помещение – магазин) предоставление коммунальной услуги - электроэнергия до полного погашения задолженности. Обязать управляющего провести действия по отключению нежилого помещения, принадлежащего Бирюкову Н.К. от электроэнергии.*

«за» - 54 количество голосов, что составляет 100% от общего количества присутствующих голосов.

«против» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего количества присутствующих голосов.

«воздержалось» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего количества присутствующих голосов.

Председатель правления  
ТСЖ «Мир-2007»



Жук Ю.Н.