

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

Общественного совета при Министерстве ЖКХ Ростовской области

26 октября 2017г.

г. Ростов-на-Дону

Присутствовали члены Общественного Совета:

Атаманенко С.А., Ворожеева Н.В., Гусаков Ю.Ю., Ермишина А.В., Ляхов В.П., Короткова Г.И., Красноперова Н.И., Трофимова И.М., Щербаков А.А.

Общее количество членов Общественного Совета - 14 человек.

Приглашен Асташев П.В. – начальник Госжилинспекции Ростовской области.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О формировании института общественных жилищных инспекторов в Ростовской области. (Асташев П.В. – начальник ГЖИ РО)

Слушали:

1. Асташева Павла Владимировича - начальника ГЖИ Ростовской области.

25 ноября 2016 года Государственной жилищной инспекцией Ростовской области (далее - Госжилинспекция области) и Общественной палатой Ростовской области было подписано Соглашение о сотрудничестве по вопросам развития общественного жилищного контроля на территории Ростовской области.

Соглашение заключено в целях реализации положений указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации». Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года № 1491 определило порядок проведения общественного жилищного контроля.

Основная задача взаимодействия - повысить эффективность государственного и общественного контроля и надзора в сфере ЖКХ на территории Ростовской области. В рамках реализации Соглашения, в целях организации на территории Ростовской области независимого и эффективного общественного жилищного контроля институт общественных жилищных инспекторов сформирован при Общественной палате Ростовской области.

Осуществление контроля за деятельностью общественных жилищных инспекторов и общее руководство их деятельностью возложены на Рабочую группу областной Общественной палаты по общественному жилищному контролю.

Необходимо отметить, что в Рабочую группу поступило более 160 заявлений от желающих стать общественными жилищными инспекторами. По состоянию на 6 сентября 2017 года, в рамках Соглашения отобран 61 общественный жилищный инспектор в 12 городских округах и 36 муниципальных районах области.

Госжилинспекцией области совместно с Рабочей группой Общественной палаты по общественному жилищному контролю разработано Положение об организации деятельности общественных жилищных инспекторов на территории Ростовской области. В нем были определены основные требования к кандидатам в общественные жилищные инспекторы.

Общественными жилищными инспекторами могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, постоянно (не менее 5 лет подряд) проживающие на территории Ростовской области, обладающие базовыми знаниями жилищного законодательства и имеющие опыт работы в сфере ЖКХ не менее 1 года, подавшие в Общественную палату Ростовской области заявление, и успешно прошедшие отбор в форме собеседования.

При этом общественными жилищными инспекторами не могут быть руководители и должностные лица управляющих организаций. А также: - лица, признанные судом недееспособными или ограниченно дееспособными; - лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость; - лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, государственные должности Ростовской области, за исключением депутатов Законодательного Собрания Ростовской области, государственные должности иного субъекта РФ, должности государственной гражданской службы, должности муниципальной службы, а также муниципальные должности, за исключением депутатов представительных органов муниципальных образований; - представители общественных объединений и иных некоммерческих организаций, которым в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002

№ 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» вынесено предупреждение о недопустимости осуществления экстремистской деятельности, – в течение одного года со дня вынесения предупреждения, если оно не было признано судом незаконным; - представители общественных объединений и иных некоммерческих организаций, деятельность которых приостановлена в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 № 114-ФЗ, если решение о приостановлении не было признано судом незаконным.

Обращаю ваше внимание, что в Ростовской области отбор и утверждение кандидатур общественных жилищных инспекторов осуществляли руководители Рабочей группы областной Общественной палаты по общественному жилищному контролю в Ростовской области.

Соответствие претендента в общественные жилищные инспекторы квалификационным требованиям - наличие базовых знаний жилищного законодательства оценивалось специально созданной комиссией по результатам собеседования с претендентом.

Комиссия была сформирована из представителей общественного совета при Государственной жилищной инспекции Ростовской области и Рабочей группы Общественной палаты по общественному жилищному контролю в Ростовской области.

В числе основных задач общественных жилищных инспекторов - оказание содействия Госжилинспекции области и Общественной палате области в выявлении и устранении нарушений обязательных и лицензионных требований, предусмотренных жилищным законодательством, информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также оказание помощи гражданам в защите их прав и законных интересов в данной сфере.

Считаю, что общественные контролеры - важный источник информации о нарушениях и существующих проблемах в сфере ЖКХ в целях организации деятельности по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных и лицензионных требований в сфере ЖКХ.

В Положении определены полномочия общественных жилищных инспекторов. Это контроль за - использованием и сохранностью жилищного фонда; - техническим состоянием жилищного фонда, своевременным проведением работ по его содержанию и текущему ремонту в соответствии с действующим законодательством, исполнением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательств по управлению многоквартирными домами; - осуществлением мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации; - надлежащим содержанием мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подвальных помещений в многоквартирных домах; - предоставлением населению жилищно-коммунальных услуг, отвечающих установленным стандартам качества; - проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; - исполнением требований, содержащихся в предписаниях Госжилинспекции области.

12 сентября 2017 года Госжилинспекцией области совместно с министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в режиме видеоконференцсвязи был проведен первый обучающий семинар с общественными жилищными инспекторами.

Сотрудники Госжилинспекции области дали разъяснения по - общим вопросам государственной политики в сфере управления многоквартирными домами, капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, - осуществления Госжилинспекцией области контрольно-надзорных полномочий, - организационным вопросам взаимодействия общественных и государственных жилищных инспекторов, - осуществления общественными жилищными инспекторами своей деятельности. До конца 2017 года мы пригласим общественных жилищных инспекторов на День открытых дверей в Государственной жилищной инспекции Ростовской области.

Рабочей группой и Госжилинспекцией области был разработан алгоритм подготовки и проведения общественной проверки. Проверки с привлечением общественных инспекторов проводятся:

1) по инициативе Госжилинспекции области:

- решение о привлечении общественного инспектора к участию в проверке, проводимой государственным жилищным инспектором, принимает руководитель или заместитель руководителя ГЖИ РО по результатам:

1) анализа поступающих обращений граждан или

2) с учетом предложений Рабочей группы Общественной палаты;

Комиссия Общественной палаты по вопросам местного самоуправления, жилищной политике и проблемам жилищно-коммунального хозяйства по представлению Руководителя Рабочей группы принимает Решение о назначении общественного жилищного инспектора из числа общественных жилищных инспекторов, осуществляющих свою деятельность в рамках Соглашения, который примет участие в проводимой проверке;

Затем руководитель Рабочей группы согласовывает это решение с привлекаемым общественным жилищным инспектором и выдает ему в электронном виде Задание.

Потом общественный жилищный инспектор выполняет это Задание, информацию о результатах проведенной работы доводит до сведения руководителя Рабочей группы.

2) по инициативе Общественной палаты Ростовской области:

- на основании обращения Рабочей группы Общественной палаты об оказании содействия в проведении общественной проверки Госжилинспекция области рассматривает вопрос об участии государственных жилищных инспекторов в указанных мероприятиях и формах такого участия.

Помимо проведения общественной проверки, планируется проведение личных приемов граждан начальником Госжилинспекции области с участием общественных жилищных инспекторов. Кроме того, в крупных городах пройдут приемы граждан общественными жилищными инспекторами с участием представителей Госжилинспекцией области.

Первый прием уже запланирован на 2 ноября в Общественной приемной Губернатора Ростовской области в городе Таганроге.

Более подробно остановлюсь на проверках, проведенных государственными жилищными инспекторами совместно с общественными инспекторами.

Так, в период с 20 сентября по 20 октября 2017 года проведено 9 внеплановых выездных и документарных проверок по вопросам технического состояния многоквартирных домов и порядка расчета платы за жилищно-коммунальные услуги. Хочу отметить, что активное участие в проверках приняли общественные инспекторы в городах: Таганрог, Новочеркасск, Волгодонск, Батайск, Азов, Аксай.

Так, в городе Таганроге по обращениям, поступившим в Госжилинспекцию области, проведены 3 проверки с участием Олега Владимировича Полубатько.

Из них одно обращение от жителей многоквартирного дома №104 по улице Ломакина касалось правомерности создания ТСЖ, второе – от жителей дома №43 по улице Фрунзе – по порядку расчета платы за отопление и третье – от жителей дома №2/4 по переулку Украинскому – по вопросу ненадлежащего содержания и ремонта общего имущества дома.

В ходе проверок были выявлены нарушения действующего законодательства. Были выданы предписания на их устранение. В отношении должностного лица – директора управляющей компании ООО «Строй Центр» составлен протокол об административном правонарушении.

В Новочеркасске проведены 2 проверки с участием общественного жилищного инспектора – Натальей Владимировной Кочкиной.

Обе проверки проведены по вопросу технического состояния многоквартирных домов №221 по улице Буденновской и №23 по улице Красноармейской. В ходе проверок факты, изложенные в обращениях, подтвердились. По итогам проверки были выданы предписания и составлен протокол в отношении управляющей организации ООО «УК Комфорт».

В Аксае проведена проверка с участием общественного жилищного инспектора Евгения Ивановича Суркова по вопросу технического состояния многоквартирного дома №19 по улице Дружбы. В ходе проверки были выявлены нарушения лицензионных требований. В отношении директора управляющей компании ООО «Феникс и К» составлен протокол об административном правонарушении и выдано предписание на устранение нарушений.

В Волгодонске проведена проверка с привлечением общественного жилищного инспектора Бориса Леонидовича Меренкова по обращению жителей многоквартирного дома

№ 108/31 по улице Ленина по вопросу технического состояния дома. В ходе проверки были выявлены нарушения, выдано предписание на их устранение.

Также были проведены проверки по вопросу технического состояния многоквартирных домов в Азове - с участием общественного жилищного инспектора Натальей Викторовной Генземайер, в Батайске – Геннадием Александровичем Кравчук. Управляющими компаниями нарушения были устранены до проведения проверки.

В целом в ходе проверок были выявлены нарушения, выданы 7 предписаний на их устранение. В отношении должностных и юридических лиц составлены 3 протокола об административном правонарушении.

В центре особого внимания общественности – участие в проверках организации и проведения работ по выполнению капитального ремонта многоквартирных домов.

Так, 10 октября с участием общественного инспектора Оксаны Александровны Паляничка была проведена проверка выполненного в 2015 году капитального ремонта крыши и фасада многоквартирного дома №21 по улице Большая Садовая в Ростове-на-Дону. В ходе проверки были выявлены нарушения. Управляющей организации ООО «ЖКХ Ленинского района» было выдано предписание на их устранение со сроком исполнения до 4 декабря 2017 года.

В настоящее время с участием общественного инспектора проводится проверка выполненных работ в 2016 году в рамках капремонта многоквартирного дома №7а по пер. Гайдара в Батайске.

В завершение выступления отмечу, что в Ростовской области институт общественных жилищных инспекторов сформирован и активно работает. Мы убедились на практике, что совместное проведение проверок делает их наиболее прозрачными, а также повышает уровень доверия со стороны населения к проводимым контрольно-надзорным мероприятиям.

2. Трофимову Ирину Михайловну - председателя общественного совета при НКО «Фонд капитального ремонта», руководителя клуба председателей советов МКД

Отметила недопустимость злоупотребления полномочиями общественных жилищных инспекторов с целью само пиара или использования ими полномочий Госжилинспекции для конкурентной борьбы за многоквартирные дома управляющих компаний. Рабочей группе Общественной палаты и Госжилинспекции при отборе общественных жилищных инспекторов для общественных проверок необходимо более тщательно изучать возможные личные риски наличия конфликта интересов (в том числе в связи с занимаемой в управляющей компании должностью). Кроме того, она отметила, что в настоящее время

отсутствует областной закон, регламентирующий случаи проведения общественных проверок, как это требует федеральный закон "Об общественном контроле". Это может привести к нарушениям законодательства при проведении общественных проверок субъектов сферы ЖКХ. Поэтому необходимо активизировать работу по разработке и принятию такого областного закона.

Постановили:

1. Информацию начальника ГЖИ РО Асташева П.В. принять к сведению.
2. Предложить министерству ЖКХ, Госжилинспекции Ростовской области, общественному совету активизировать работу по разработке проекта областного закона, регламентирующий правила проведения общественного контроля в сфере ЖКХ.
3. Рекомендовать Общественной палате и Госжилинспекции Ростовской области более тщательно рассматривать кандидатуры общественных жилищных инспекторов на предмет наличия конфликта интересов, не допускать случаев злоупотребления ими своих полномочий в личных или служебных целях.
4. Членам общественного совета принимать активное участие в подготовке общественных жилищных инспекторов.

Председатель Общественного совета:



Атаманенко С.А.

Секретарь Общественного совета:



Трофимова И.М.